**Tisková zpráva**

**VGP přivítala dva nové nájemce ve VGP Parku Ústí nad Labem City: společnosti Exyte Technology a Bosal Aftermarket Europe**

**8. ledna 2024, Praha**: Evropský developer a vlastník semi-industriálních a logistických nemovitostí VGP právě předal do užívání prostory v hale „A“ VGP Parku Ústí nad Labem City dvěma nájemcům. Prvním z nich je společnost Exyte Technology, expert na high-tech zařízení a technologie, která si pronajala téměř 12 600 m2 skladových a kancelářských prostor. Druhým nájemcem je firma Bosal Aftermarket Europe, lídr ve vývoji a výrobě katalyzátorů a systémů řízení emisí pro osobní automobily a průmyslové aplikace. Ta si pronajala celkem 10 210 m2 výrobních a skladových ploch. Budova byla realizovaná ve stupni zelené certifikace BREEAM Very Good.

VGP Park Ústí nad Labem City se nachází na brownfieldu nedaleko centra města v místě bývalé sklárny mezi ulicemi Sklářská, Tovární a Kekulova. Svojí polohou blízko ke koncovým zákazníkům se hodí obzvláště pro logistiku poslední míle, navíc je umístěn jen 2 km od dálnice D8 propojující Prahu a Drážďany. Ústí nad Labem má dlouhou industriální tradicí, a může tak být ideálním místem pro rozšíření byznysu jak logistických, tak průmyslových společností. Ty svou expanzí do této lokality vytvoří desítky pracovních míst, čímž zároveň podpoří zaměstnanost v regionu.

Firma Bosal, původem z Nizozemska, vznikla v roce 1923. Od té doby zaznamenala výrazný růst a stala se významným inovátorem v oblasti automobilového a energetického průmyslu. V současné době provozuje 17 průmyslových areálů, 12 distribučních center a 7 výzkumných a vývojových center s týmem 2 500 zaměstnanců po celém světě. Její hlavní produkty zahrnují systémy pro regulaci emisí pro osobní a užitková vozidla, střešní nosiče, tažná zařízení a další komponenty pro automobilový průmysl.

*„Jsme rádi, že jsme si pro naší další expanzi na nové trhy vybrali halu od VGP. V dohodnutém termínu jsme bez závad převzali moderní prostory, které svým kvalitním a ekologickým provedením splňují naše nároky,“* komentuje**Lukáš Končický, Plant Manager, Bosal Aftermarket Europe**.

Společnost Exyte Technology, s více než stoletou historií od svého založení v roce 1912, dominuje na světovém trhu v oblasti vývoje, designu a dodávek high-tech zařízení. Zaměřuje se na klienty působící v odvětvích polovodičů, bateriových článků, léčiv, biotechnologií a datových center. V nových prostorech ve VGP Parku Ústí nad Labem City se soustředí na výrobu modulárních celků, které zahrnují lehké rámové konstrukce s osazenými prefabrikovanými potrubními systémy.

Ve VGP Parku Ústí nad Labem City vznikají na celkové ploše téměř 11 hektarů celkem 3 haly v minimálním stupni zelené certifikace BREEAM Very Good s více než 52 000 m2 pronajímatelných ploch. V současné době je dokončená a plně obsazená hala A. V přípravě jsou další dvě haly, které nabídnou přes 29 000 m2 pronajímatelných ploch, z čehož více než 10 000 m2 je již pronajato. Park je vzdálen pouhé 3 minuty jízdy od centra města a 5 minut chůze od vlakového nádraží. V těsné blízkosti se nachází i několik zastávek městské hromadné dopravy (autobusů a trolejbusů).

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 371 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2023 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100% společných podniků, částku 6,76 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,2 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu).

 **Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková Account Manager, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 731 613 606 e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz |
| Tereza Štosová Account Executive, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 778 495 239 e-mail: tereza.stosova@crestcom.cz |
| Petra Vanclová Marketing Officer, VGP  | Tel: +420 602 262 107 e-mail: petra.vanclova@vgpparks.eu  |